

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Колганова Альфия Рахимовна

**Внесение изменений в проект межевания территории в районе
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,
Челябинской области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2025 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Колганова Альфия Рахимовна

**Внесение изменений в проект межевания территории в районе
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,
Челябинской области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2025 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	Наименование раздела	Стр.
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемых земельных участков	4-11
	Графическая часть	12
	План красных линий М 1:1000	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 2
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 3
	Приложения	16
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-283545767 Постановление №98 от 19.02.2025г. о разрешении на разработку проекта по внесению изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области. Техническое задание №98 от 19.02.2025г. на подготовку градостроительной документации: «Внесение изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области»	

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании заявления заказчика.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Северная, 4.
- Объект работ расположен в пределах границ кадастрового квартала 74:38:0118009

2. Сведения о границах изменяемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2.

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 1072 кв.м., способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118009:5 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0118009:5 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 3.

Граница земельного участка 74:38:0118009:5 (до корректировки)

1	586340.00	2256653.18	Прямая линия	1 - 2	26.93	92° 30' 42"
2	586338.82	2256680.08	Прямая линия	2 - 3	14.62	93° 34' 00"
3	586337.91	2256694.68	Прямая линия	3 - 4	3.50	187° 03' 51"
4	586334.44	2256694.25	Прямая линия	4 - 5	12.71	208° 15' 29"
5	586323.24	2256688.23	Прямая линия	5 - 6	16.75	222° 05' 48"
6	586310.81	2256677.00	Прямая линия	6 - 7	8.96	238° 08' 13"
7	586306.08	2256669.39	Прямая линия	7 - 8	5.89	251° 54' 12"
8	586304.25	2256663.79	Прямая линия	8 - 9	2.49	240° 20' 27"
9	586303.02	2256661.63	Прямая линия	9 - 10	1.49	172° 40' 04"
10	586301.54	2256661.82	Прямая линия	10 - 11	4.33	255° 25' 05"
11	586300.45	2256657.63	Прямая линия	11 - 12	2.21	353° 31' 01"
12	586302.65	2256657.38	Прямая линия	12 - 13	0.89	346° 54' 29"
13	586303.51	2256657.18	Прямая линия	13 - 14	6.02	348° 19' 01"
14	586309.41	2256655.96	Прямая линия	14 - 15	4.17	349° 38' 01"
15	586313.51	2256655.21	Прямая линия	15 - 16	0.62	81° 36' 25"
16	586313.60	2256655.82	Прямая линия	16 - 17	2.56	352° 22' 33"
17	586316.14	2256655.48	Прямая линия	17 - 18	0.22	256° 36' 27"
18	586316.09	2256655.27	Прямая линия	18 - 19	2.05	350° 43' 18"
19	586318.11	2256654.94	Прямая линия	19 - 20	1.98	357° 23' 51"
20	586320.09	2256654.85	Прямая линия	20 - 21	17.08	354° 47' 36"
21	586337.10	2256653.30	Прямая линия	21 - 1	2.90	357° 37' 50"

Площадь: 1061 кв.м.

**Граница образуемого земельного участка
74:38:0118009:ЗУ1 (после корректировки)**

1	586340.00	2256653.18	Прямая линия	1 - 2	26.93	92° 30' 42"
2	586338.82	2256680.08	Прямая линия	2 - 3	14.62	93° 34' 00"
3	586337.91	2256694.68	Прямая линия	3 - 4	3.50	187° 03' 51"
4	586334.44	2256694.25	Прямая линия	4 - н5	18.20	208° 18' 41"
н5	586318.42	2256685.62	Прямая линия	н5 - 6	11.50	228° 33' 39"
6	586310.81	2256677.00	Прямая линия	6 - 7	8.96	238° 08' 13"
7	586306.08	2256669.39	Прямая линия	7 - 8	5.89	251° 54' 12"
8	586304.25	2256663.79	Прямая линия	8 - 9	2.49	240° 20' 27"
9	586303.02	2256661.63	Прямая линия	9 - 10	1.49	172° 40' 04"
10	586301.54	2256661.82	Прямая линия	10 - 11	4.33	255° 25' 05"
11	586300.45	2256657.63	Прямая линия	11 - 12	2.21	353° 31' 01"
12	586302.65	2256657.38	Прямая линия	12 - 13	0.89	346° 54' 29"
13	586303.51	2256657.18	Прямая линия	13 - 14	6.02	348° 19' 01"
14	586309.41	2256655.96	Прямая линия	14 - 15	4.17	349° 38' 01"
15	586313.51	2256655.21	Прямая линия	15 - 16	0.62	81° 36' 25"
16	586313.60	2256655.82	Прямая линия	16 - 17	2.56	352° 22' 33"
17	586316.14	2256655.48	Прямая линия	17 - 18	0.22	256° 36' 27"
18	586316.09	2256655.27	Прямая линия	18 - 19	2.05	350° 43' 18"
19	586318.11	2256654.94	Прямая линия	19 - 20	1.98	357° 23' 51"
20	586320.09	2256654.85	Прямая линия	20 - 21	17.08	354° 47' 36"
21	586337.10	2256653.30	Прямая линия	21 - 1	2.90	357° 37' 50"

Площадь: 1072 кв.м.

Таблица 3

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Северная, 4	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1072,00	Основной вид разрешенного использования

Таблица № 4

**Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота
красных линии контур 28 (в кадастровом квартале 74:38:0118009)
до корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
1	586327,17	2256688,68	прямая линия	1 - 2	8,45	209° 28' 33"
2	586319,81	2256684,52	прямая линия	2 - 3	9,44	214° 54' 07"
3	586312,07	2256679,12	прямая линия	3 - 4	16,65	238° 39' 30"
4	586303,41	2256664,90	прямая линия	4 - 5	7,54	262° 38' 33"
5	586302,44	2256657,43	прямая линия	5 - 6	19,20	262° 38' 39"
6	586299,99	2256638,38	прямая линия	6 - 7	91,11	262° 38' 37"
7	586288,32	2256548,02	прямая линия	7 - 8	17,27	350° 52' 33"
8	586305,37	2256545,28	прямая линия	8 - 9	0,20	294° 04' 58"
9	586305,45	2256545,10	прямая линия	9 - 10	16,42	351° 20' 47"
10	586321,68	2256542,63	прямая линия	10 - 11	5,62	352° 44' 39"
11	586327,25	2256541,92	прямая линия	11 - 12	4,93	356° 23' 29"
12	586332,17	2256541,61	прямая линия	12 - 13	4,12	358° 11' 52"
13	586336,29	2256541,48	прямая линия	13 - 14	2,91	359° 36' 26"
14	586339,20	2256541,46	прямая линия	14 - 1	147,71	94° 40' 18"

**Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота
красных линии контур 9 (в кадастровом квартале 74:38:0118012)
после корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586337.91	2256694.68	прямая линия	1 - 2	3.50	187° 03' 51"
2	586334.44	2256694.25	прямая линия	2 - 3	18.20	208° 18' 41"
3	586318.42	2256685.62	прямая линия	3 - 4	11.50	228° 33' 39"
4	586310.81	2256677.00	прямая линия	4 - 5	8.96	238° 08' 13"
5	586306.08	2256669.39	прямая линия	5 - 6	5.89	251° 54' 12"
6	586304.25	2256663.79	прямая линия	6 - 7	2.49	240° 20' 27"
7	586303.02	2256661.63	прямая линия	7 - 8	1.49	172° 40' 04"
8	586301.54	2256661.82	прямая линия	8 - 9	4.33	255° 25' 05"
9	586300.45	2256657.63	прямая линия	9 - 10	2.21	353° 31' 01"
10	586302.65	2256657.38	прямая линия	10 - 11	19,19	262° 01' 49"
11	586299,99	2256638,38	прямая линия	11 - 12	91,11	262° 38' 37"
12	586288,32	2256548,02	прямая линия	12 - 13	17,27	350° 52' 33"
13	586305,37	2256545,28	прямая линия	13 - 14	0,20	294° 04' 58"
14	586305,45	2256545,10	прямая линия	14 - 15	16,42	351° 20' 47"
15	586321,68	2256542,63	прямая линия	15 - 16	5,62	352° 44' 39"
16	586327,25	2256541,92	прямая линия	16 - 17	4,93	356° 23' 29"
17	586332,17	2256541,61	прямая линия	17 - 18	4,12	358° 11' 52"
18	586336,29	2256541,48	прямая линия	18 - 19	2,91	359° 36' 26"
19	586339,20	2256541,46	прямая линия	19 - 20	112,85	94° 40' 15"
20	586330.01	2256653.94	прямая линия	20 - 21	7,12	354° 50' 31"
21	586337.10	2256653.30	прямая линия	21 - 22	2,90	357° 37' 50"
22	586340.00	2256653.18	прямая линия	22 – 23	26,93	92° 30' 42"
23	586338.82	2256680.08	прямая линия	23 - 1	14,63	93° 34' 00"

**Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота
участка территории общего пользования в границах территории
ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова,
Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная (в кадастровом
квартале 74:38:0118009)
до корректировки**

74:38:0000000:ЗУ1

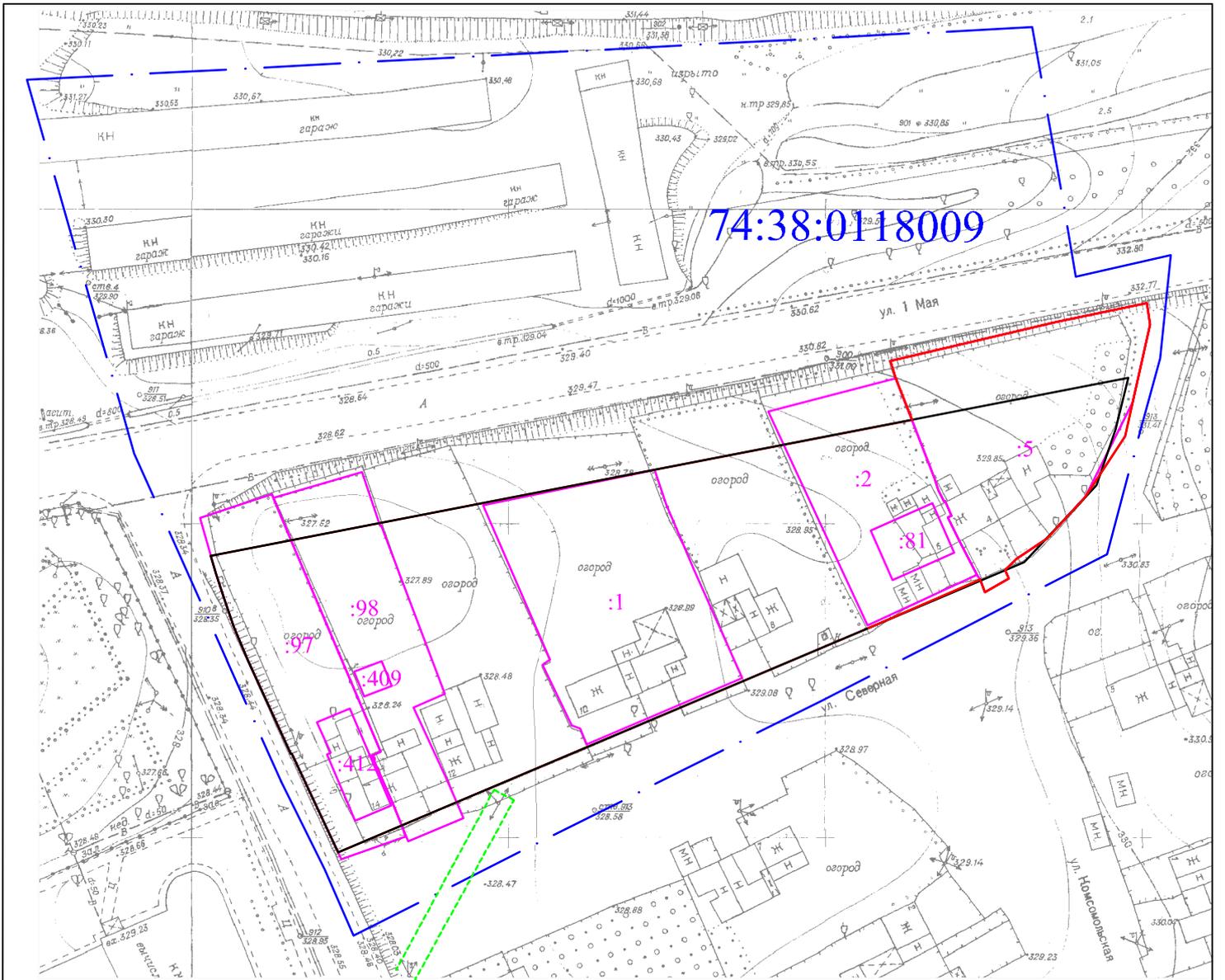
Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
130	586383,10	2256624,85	Прямая линия	130 - 131	14,13	5° 44' 16"
131	586397,16	2256626,26	Прямая линия	131 - 132	0,01	7° 10' 17"
132	586397,17	2256626,26	Прямая линия	132 - 133	12,26	107° 30' 58"
133	586393,48	2256637,95	Прямая линия	133 - 134	8,50	104° 43' 31"
134	586391,32	2256646,17	Прямая линия	134 - 135	24,14	102° 37' 49"
135	586386,04	2256669,73	Прямая линия	135 - 136	17,43	99° 42' 47"
136	586383,10	2256686,91	Прямая линия	136 - 137	10,09	95° 03' 42"
137	586382,21	2256696,96	Прямая линия	137 - 138	12,10	184° 50' 14"
138	586370,15	2256695,94	Прямая линия	138 - 139	43,59	189° 35' 13"
139	586327,17	2256688,68	Прямая линия	139 - 140	147,71	274° 40' 18"
140	586339,20	2256541,46	Прямая линия	140 - 141	3,02	181° 11' 51"

**Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота
участка территории общего пользования в границах территории
ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова,
Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная (в кадастровом
квартале 74:38:0118009)
после корректировки**

74:38:0000000:3У1

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
130	586383,10	2256624,85	Прямая линия	130 - 131	14,13	5° 44' 16"
131	586397,16	2256626,26	Прямая линия	131 - 132	0,01	7° 10' 17"
132	586397,17	2256626,26	Прямая линия	132 - 133	12,26	107° 30' 58"
133	586393,48	2256637,95	Прямая линия	133 - 134	8,50	104° 43' 31"
134	586391,32	2256646,17	Прямая линия	134 - 135	24,14	102° 37' 49"
135	586386,04	2256669,73	Прямая линия	135 - 136	17,43	99° 42' 47"
136	586383,10	2256686,91	Прямая линия	136 - 137	10,09	95° 03' 42"
137	586382,21	2256696,96	Прямая линия	137 - 138	12,10	184° 50' 14"
138	586370,15	2256695,94	Прямая линия	138 - 139	32,42	189° 35' 16"
139	586338,18	2256690,54	Прямая линия	139 – 139а	10,48	273° 30' 34"
139а	586338,82	2256680,08	Прямая линия	139а–139	26,93	272° 30' 42"
139б	586340,00	2256653,18	Прямая линия	139б-139в	2,90	177° 37' 50"
139в	586337,10	2256653,30	Прямая линия	139в-139г	7,12	174° 50' 31"
139г	586330,01	2256653,94	Прямая линия	139г-140	112,85	274° 40' 15"
140	586339,20	2256541,46	Прямая линия	140 - 141	3,02	181° 11' 51"

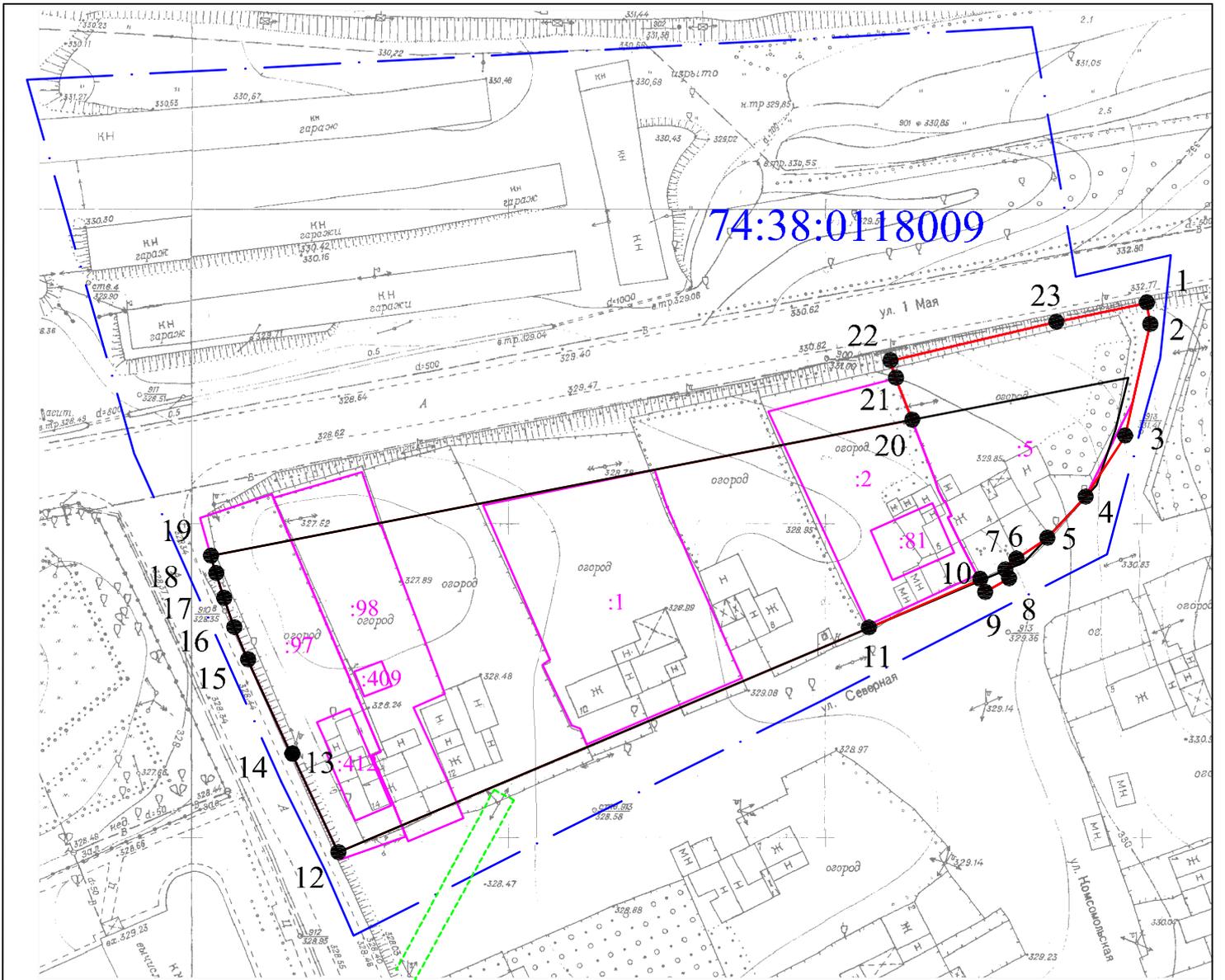
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0118009 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0118009:5 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

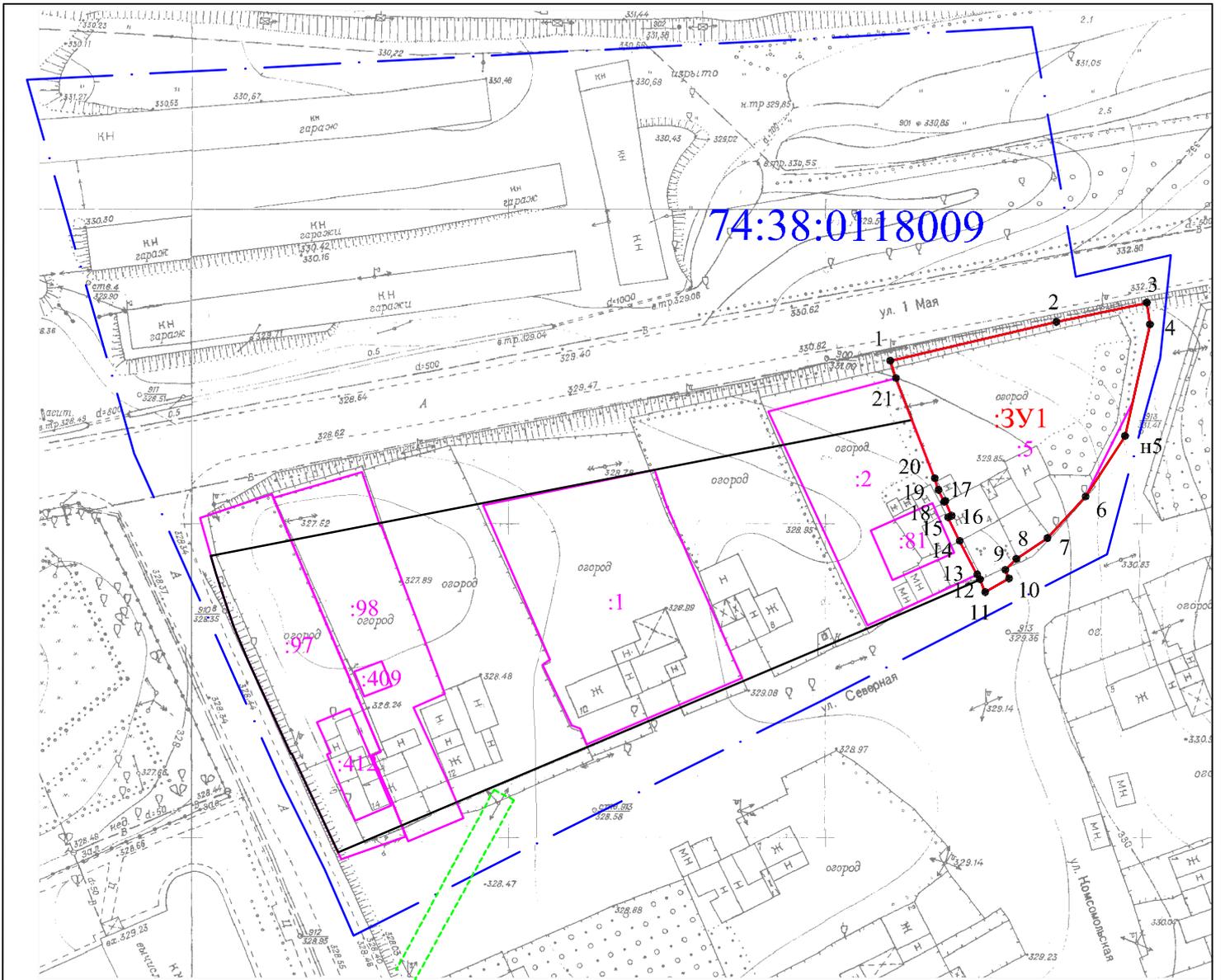
					<i>33.33.17-ПМТ</i>			
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
					<i>РАЙОН ВОДОЗАБОРА И ФАНЕРНО-ПЛИТНОГО КОМБИНАТА</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>N Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>Директор Ожегин А. Ю.</i>					<i>План красных линий</i> <i>М 1:1000</i>			
<i>Выполнил Ожегин А. Ю.</i>								
					<i>ООО "Геокадастр"</i>			



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0118009 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0118009:5 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- ¹ - поворотные точки красных линий

					<i>33.33.17-ПМТ</i>			
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
					<i>РАЙОН ВОДОЗАБОРА И ФАНЕРНО-ПЛИТНОГО КОМБИНАТА</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>N Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>				<i>Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000</i>		<i>ООО "Геокадастр"</i>	
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>							



74:38:0118009

Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0118009 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - граница образуемого земельного участка
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0118009:5 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- 1 - поворотные точки образуемого земельного участка

					<i>33.33.17-ПМТ</i>			
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
					<i>РАЙОН ВОДОЗАБОРА И ФАНЕРНО-ПЛИТНОГО КОМБИНАТА</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>N Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>				<i>План границ образуемого земельного участка</i> <i>М 1:1000</i>	<i>ООО "Геокадастр"</i>		
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>							

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767			
Кадастровый номер:	74:38:0118009:5		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0118009		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Северная, 4		
Площадь:	1061 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	459402.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Росихина Ирина Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.02.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767			
Кадастровый номер:		74:38:0118009:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.61	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767			
Кадастровый номер:		74:38:0118009:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/038-74/038/033/2015-249/2 01.09.2015 09:28:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767			
Кадастровый номер:		74:38:0118009:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

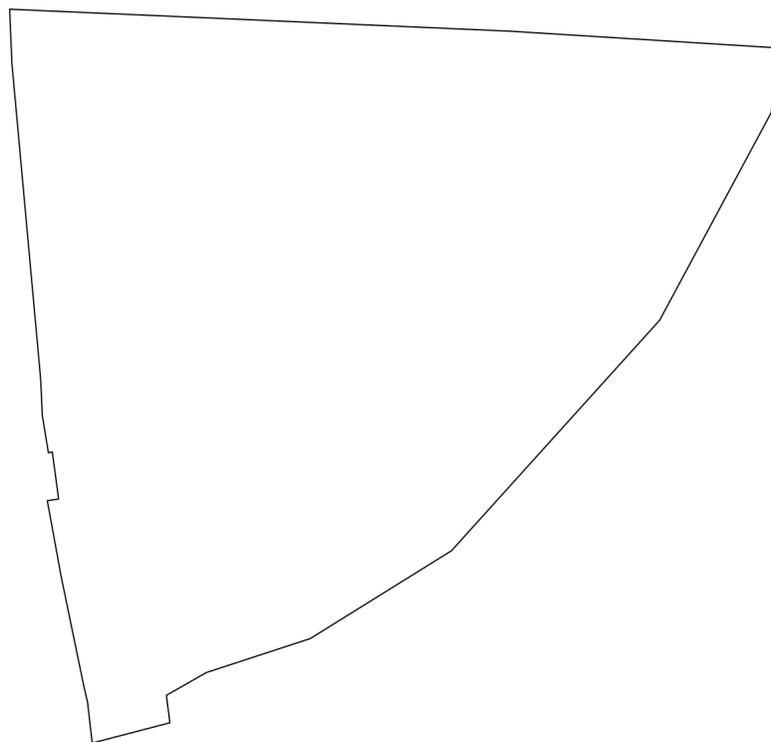
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767

Кадастровый номер: 74:38:0118009:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767			
Кадастровый номер:		74:38:0118009:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°30.7'	26.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°34.0'	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°3.8'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	208°15.5'	12.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°5.8'	16.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	238°8.2'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	251°54.2'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°20.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	172°41.0'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	255°25.1'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	353°31.0'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	346°54.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	348°19.0'	6.02	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6
14	1.1.14	1.1.15	349°38.0'	4.17	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6
15	1.1.15	1.1.16	81°36.4'	0.62	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6
16	1.1.16	1.1.17	352°22.6'	2.56	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6
17	1.1.17	1.1.18	256°36.5'	0.22	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6
18	1.1.18	1.1.19	350°43.3'	2.05	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767

Кадастровый номер:

74:38:0118009:5

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	357°23.8`	1.98	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6
20	1.1.20	1.1.21	354°47.6`	17.08	данные отсутствуют	74:38:0118009:2	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Северная, д. 6
21	1.1.21	1.1.1	357°37.8`	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283545767			
Кадастровый номер:		74:38:0118009:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586340	2256653.18	-	0.1
2	586338.82	2256680.08	-	0.1
3	586337.91	2256694.68	-	0.1
4	586334.44	2256694.25	-	0.1
5	586323.24	2256688.23	-	0.1
6	586310.81	2256677	-	0.1
7	586306.08	2256669.39	-	0.1
8	586304.25	2256663.79	-	0.1
9	586303.02	2256661.63	-	0.1
10	586301.54	2256661.82	-	0.1
11	586300.45	2256657.63	-	0.1
12	586302.65	2256657.38	-	0.1
13	586303.51	2256657.18	-	0.1
14	586309.41	2256655.96	-	0.1
15	586313.51	2256655.21	-	0.1
16	586313.6	2256655.82	-	0.1
17	586316.14	2256655.48	-	0.1
18	586316.09	2256655.27	-	0.1
19	586318.11	2256654.94	-	0.1
20	586320.09	2256654.85	-	0.1
21	586337.1	2256653.3	-	0.1
1	586340	2256653.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

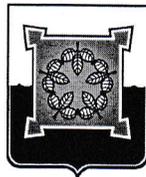
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 02 20 25 г. № 98
г. Чебаркуль

О разрешении на разработку проекта по внесению изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденный постановлением администрации администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 № 199

В соответствии со статьями 2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 № 883, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245, рассмотрев обращение Колгановой Альфии Рахимовны о принятии решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, учитывая решение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Чебаркульского городского округа (протокол от 13.02.2025 № 1), руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Колгановой Альфии Рахимовне за счет собственных средств выполнить разработку проекта по внесению изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 № 199, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118009:5, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Северная, 4 (согласно приложению).

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Бычкова С.Р.):

1) после предоставления материалов (проекта планировки и межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа обеспечить их рассмотрение на

заседании комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования «Чебаркульский городской округ»;

2) в случае принятия Комиссией решения о назначении публичных слушаний, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу защиты информации и информационных технологий (Максимова Л.Ф.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Чебаркульского городского округа



О.В. Еремин

Приложение
к постановлению администрации
Чебаркульского городского округа

19.02.2025 № 98

Техническое задание

на подготовку градостроительной документации: «Внесение изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 № 199»

1. Вид градостроительной документации	Внесение изменений в проект межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области
2. Заказчик	Колганова Альфия Рахимовна
3. Разработчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Геокадастр»
4. Основание для разработки градостроительной документации	Договор
5. Объект градостроительного планирования	Территория в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области, ул. Северная, 4.
6. Характеристика объекта. Границы проектирования	Площадь изменяемого объекта ориентировочно составляет 1072 кв.м. (уточняется проектом). Границы проектирования совпадают с утвержденной редакцией проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области
7. Исходная информация:	Топографическая основа масштаба 1:500
8. Требования к объемно-пространственной организации территории.	В рамках внесения изменений в градостроительную документацию предусмотрены следующие мероприятия: <ol style="list-style-type: none">1. Образование земельного участка путем перераспределения с землями2. Внесение изменений в границы территории общего пользования и установление красных линий

9. Особые требования к границам земельных участков.	Проектом определить границы земельного участка № 4 по ул. Северная в г. Чебаркуль.
10. Состав работы:	<p>В состав работы входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) - сбор исходных данных; <ul style="list-style-type: none"> - анализ существующего состояния территории; 2) - корректировка проекта межевания территории; <ul style="list-style-type: none"> - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению внесения изменений в проект межевания территории.
11. Состав проекта	<p>I. Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом «О кадастровой деятельности» № 221 от 24.07.2007, Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245</p> <p>Основная часть включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; 2. На чертежах межевания территории отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Красные линии, утверждаемые внесением изменений в проект межевания территории. 2.2 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3 Границы зон действия публичных сервитутов. 3. материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Границы существующих земельных участков;

	<p>3.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3.3 Границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>3.4 Границы территорий объектов культурного наследия.</p>
12. Формат предоставления данных:	<p>Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, csv, tab, shp, а также в системе координат – МСК-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «Mapinfo».</p>

Исполняющий обязанности
 начальника отдела архитектуры и
 градостроительства администрации
 Чебаркульского городского округа



С. Р. Бычкова